

Niederschrift öffentlich

Sitzung der Gemeindevertretung Gremersdorf-Buchholz

Sitzungstermin: Dienstag, 04.06.2024

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:35 Uhr

Ort, Raum: Gemeinderaum Buchholz, Hauptstraße 18, 18461 Gremersdorf-Buchholz

Anwesend

Bürgermeister/in:

Gudrun Romanus

Mitglieder:

Jörg Blasinski

Clemens Bohn

ab 18:40 Uhr

Marko Dettmann

Eckhard Fischer

Thomas Hill

Michaela Timm

Torsten Weiher

Verwaltung:

Maria Ollenburg

Jörg Schmiedel

Abwesend

Mitglieder:

Sebastian Nickel

abwesend

Gäste:

Herr Holtz, Gemeindearbeiter

Herr Kaupmann, Visiolar GmbH

Herr Meyer und Herr Stransky, Meyair Immo UG

Herr Hilke, INTERRAST GmbH

1 Einwohner der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 30.01.2024
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung zur Erhöhung der Aufwandsentschädigung der Wehrführung der Freiwilligen Feuerwehr Gremersdorf-Buchholz BV/46/2024-015
7. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Gremersdorf“ BV/46/2024-016
8. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Energiepark Gremersdorf-Buchholz“ BV/46/2024-017
9. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 30.01.2024

Nichtöffentlicher Teil

10. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
- 10.1. Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des Einvernehmens entsprechend § 36 Baugesetzbuch im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens BV/46/2024-018
- 10.2. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen - Bauvorhaben: Abbruch und Einfriedung Freilichtbühne, Tanzfläche, Gebäude, Kegelbahn in 18461 Gremersdorf BV/46/2024-021
- 10.3. Tischvorlage zur Beschlussvorlage: BV/46/2024-021 BV/46/2024-026
(Nachtrag)
Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen - Bauvorhaben: Abbruch und Einfriedung Freilichtbühne, Tanzfläche, Gebäude, Kegelbahn in 18461 Gremersdorf
- 10.4. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen - Bauvorhaben: Sanierung Radweg Franzburg-Pöglitz, Ausbau eines Teilbereiches des Europäischen Radwanderweges BV/46/2024-022
- 10.5. Tischvorlage zu Beschlussvorlage: BV/46/2024-022 BV/46/2024-024
(Nachtrag)
Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen - Bauvorhaben: Sanierung Radweg Franzburg-Pöglitz, Ausbau eines Teilbereiches des Europäischen Radwanderweges
- 10.6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe zum Auftrag für die Erneuerung der Zaunanlage auf dem Friedhof Buchholz BV/46/2024-025
(Nachtrag)
11. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
12. Prioritätenauflistung der anstehenden Arbeiten in der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz nach Befahrung / Aufnahme am 14.03.2024 IV/46/2024-016
13. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der ausgeschriebenen Leistung, E-Installation einer Notstromspeisung inkl. Lieferung eines Stromerzeugers für die Gemeinde Gremersdorf-Buchholz BV/46/2024-020

14. Bestätigung Eilentscheidung der Bürgermeisterin über den Bezug einer Kehrmaschine für den Wirtschaftshof
15. Sonstiges / Informationen
16. Schließung der Sitzung

BV/46/2024-023

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz eröffnet die Sitzung und stellt an die Gemeindevertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 9 Gemeindevertretern sind 7 zur Sitzung anwesend.

Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Gemeindevertreter ist die Beschlussfähigkeit zur Sitzung gegeben.

2 Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Die Bürgermeisterin stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall.

Beschluss-Nr. 14/24:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz beschließt die Tagesordnung mit folgenden Änderungen:

- Austausch folgender Beschlussvorlagen:
 - Bauvorhaben: Abbruch und Einfriedung der Freilichtbühne in Gremersdorf BV/46/2024-021 wird durch BV/46/2024-026 ersetzt
 - Bauvorhaben: Sanierung Radweg Franzburg-Pöglitz, Ausbau eines Teilbereiches des Europäischen Radwanderweges BV/46/2024-022 wird durch BV/46/2024-024 ersetzt
- Aufnahme einer Tischvorlage:
 - Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe zum Auftrag für die Erneuerung der Zaunanlage auf dem Friedhof Buchholz (BV/46/2024-025)

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend in der Nummerierung.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 9
davon anwesend: 7

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen

___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

Ja	Nein	Enthaltung
7	0	0

***** 18:32 Uhr – Herr Kaupmann betritt den Versammlungsraum. *****

3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 30.01.2024

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz vom 30.01.2024 ist Anlage der Arbeitsvorlage.

Herr Blasinski beantragt folgende Änderung der Niederschrift:

TOP 20 / Seite 26	alte Fassung:	neue Fassung:
20.2. Sonstiges	<p>Gemeindearbeiter In der Gemeindevertretung wird der Vorschlag unterbreitet, dem Gemeindearbeiter Herrn David Holtz einen einmaligen Betrag in Höhe von 500,- EUR auszuzahlen. Als Anerkennung der erbrachten Leistung in der Gemeinde.</p> <p>Die Bürgermeisterin lässt durch die Gemeindevertretung über den Vorschlag abgestimmt.</p> <p>Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0</p> <p>Die anwesende Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz stimmt einstimmig für die einmalige Auszahlung in Höhe von 500,- EUR an den Gemeindearbeiter Herrn Holtz zu.</p>	<p>Gemeindearbeiter In der Gemeindevertretung wird der Vorschlag unterbreitet, dem Gemeindearbeiter Herrn David Holtz eine Inflationsprämie in Höhe von 500,- EUR auszuzahlen. Als Anerkennung der erbrachten Leistung in der Gemeinde.</p> <p>Die Bürgermeisterin lässt durch die Gemeindevertretung über den Vorschlag abgestimmt.</p> <p>Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0</p> <p>Die anwesende Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz stimmt einstimmig für die einmalige Auszahlung in Höhe von 500,- EUR an den Gemeindearbeiter Herrn Holtz zu.</p>

Beschluss-Nr. 15/24:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz billigt die Niederschrift der Sitzungen vom 30.01.2024 mit den vorab genannten Änderungen.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 9
davon anwesend: 7

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen
 ___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

Ja	Nein	Enthaltung
7	0	0

4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

An dieser Stelle gibt die Bürgermeisterin ihren Bericht über die wichtigen Angelegenheiten in der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz.

Biberschau

Am 16.05.2024 fand in der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz eine Biberschau statt, da durch die Tiere großer Schaden angerichtet wird.

Derzeit sind 3 Biberstandorte in der Gemeinde bekannt:

- Forstweg Neumühl
- seitlich am Fahrradweg in den Hellbergen
- an den Großsteingräbern in Pöglitz (Richtung Wald)

Zu dem Termin anwesend waren:

- 2 Mitarbeiter der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises
- 2 Mitarbeiter des Wasser- und Bodenverbandes „Trebel“
- 2 ortsansässige Landwirte
- Frau Romanus, Bürgermeisterin der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz
- Herr Stoll, zuständiger Sachbearbeiter aus dem Bauamt
- Herr Holtz, Gemeindearbeiter

Es wurden folgende Festlegungen getroffen:

- bis zum 01.09.2024 befindet sich der Biber in der Schutzzone
- ab dem 01.09.2024 ist der Rückbau in Pöglitz vorgesehen
- die weiteren 2 Standort sind zu beobachten

Gemeindehaus

Die Schadenssumme des Wasserschadens im Gemeindehaus Buchholz beläuft sich auf insgesamt 60.000 EUR, davon wurden ca. 46.000 EUR durch die Versicherung getragen.

***** 18:40 Uhr – Herr Bohn betritt den Versammlungsraum.
Somit sind 8 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend. *****

Verwaltung

Ab dem 30.06.2024 wird der zuständige Sachbearbeiter aus dem Bauamt, Herr Stoll, die Amtsverwaltung verlassen.

5 Einwohnerfragestunde

Anfragen anwesender Einwohner oder die im Vorfeld eingereichten Anliegen konnten gestellt werden.

Anfrage 1:

Ein Einwohner der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz wünscht sich, dass die Aushänge unmittelbar nach der Sitzung wieder aus dem Schaukasten entfernt werden. Aus seiner Sicht kommt es immer wieder zu Irrführungen, wenn die Aushänge zu lange hängen bleiben.

Anfrage 2:

Ein Einwohner erfragt, ob in der Gemeinde ein Solarpark erbaut werden soll und äußert Kritik zu dem Vorhaben. Nach seiner Auffassung gibt es bereits genug Solarparks in Mecklenburg-Vorpommern.

Die Bürgermeisterin informiert, dass zu diesem Sachverhalt im weiteren Verlauf der heutigen Sitzung beraten wird.

Es kommt zu Diskussionen zwischen dem Einwohner und der Gemeindevertretung.

Durch Herrn Hilke der INTERRAST GmbH werden folgende Informationen zu dem geplanten Bauvorhaben bekanntgegeben:

- die 0,2 Cent je Kilowattstunde Strom gelten für die gesamte Laufzeit
- die gewünschte Fläche kann nicht voll besetzt werden, da es unterschiedliche Höhenpunkte gibt
- die Wohnbebauung ist zu berücksichtigen
- für die Stromabnahme ist ein Batteriespeicher geplant

6 Beratung und Beschlussfassung zur Erhöhung der Aufwandsentschädigung der Wehrführung der Freiwilligen Feuerwehr Gremersdorf-Buchholz BV/46/2024-015

Beschluss-Nr. 16/24:

Die Gemeindevertretung Gremersdorf-Buchholz beschließt die Erhöhung der Aufwandsentschädigungen der Wehrführung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz auf:

Wehrführer: 250,00 EUR
stellv. Wehrführer: 125,00 EUR ab
01.01.2024.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 9
davon anwesend: 8

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen

___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

Ja	Nein	Enthaltung
8	0	0

7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Gremersdorf“ BV/46/2024-016

Beschluss-Nr. 17/24:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage

- Gremersdorf“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz gemäß § 30 Abs. 2 BauGB.
2. Es ist durch den Vorhabenträger für die Erarbeitung der Planungsunterlagen ein für Bauleitplanung ausgewiesenes Planungsbüro zu beauftragen, das die fachliche Begleitung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz gewährleistet.
 3. Das Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Fläche der Gemarkung Gremersdorf, Flur 13, Flurstücke 1 und 2. Als Art der baulichen Nutzung soll ein der Nutzung der Sonnenenergie dienendes sonstiges Sondergebiet nach § 11 Abs. 2 Satz 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ festgesetzt werden.
 4. Zur Sicherung der Finanzierung ist nach § 11 BauGB ein städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.
 5. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Gremersdorf“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 9

davon anwesend: 8

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen

___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

Ja	Nein	Enthaltung
5	2	1

8 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Energiepark Gremersdorf-Buchholz“

BV/46/2024-017

Beschluss-Nr. 18/24:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Energiepark Gremersdorf-Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz gemäß § 30 Abs. 2 BauGB.
2. Es ist durch den Vorhabenträger für die Erarbeitung der Planungsunterlagen ein für Bauleitplanung ausgewiesenes Planungsbüro zu beauftragen, das die fachliche Begleitung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz gewährleistet.
3. Das Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung und den Betrieb eines Energieparks mit Freiflächen-Photovoltaikanlage und Energiespeichanlage auf der Fläche der Gemarkung Gremersdorf, Flur 13, Flurstücke 1 und 2. Als Art der baulichen Nutzung soll ein der Nutzung der Sonnenenergie dienendes sonstiges Sondergebiet nach § 11 Abs. 2 Satz 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ festgesetzt werden.
4. Zur Sicherung der Finanzierung ist nach § 11 BauGB ein städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.
5. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Gremersdorf“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 9
davon anwesend: 8

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen

___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

Ja	Nein	Enthaltung
5	2	1

***** 19:22 Uhr - Herr Kaupmann von Visiolar GmbH, Herr Meyer und Herr Stransky, von Meyair Immo UG und Herr Hilke von TERRAST GmbH verlassen den Versammlungsraum. *****

9 Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 30.01.2024

1.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz erteilt nach Abstimmung, für das in der Eilentscheidung der Bürgermeisterin getroffenen Einvernehmen, für die Verlängerung der Geltungsdauer des Bauvorbescheids 04143/19, das nachträgliche Einvernehmen gemäß § 36 (1) BauGB:

Baugrundstück: Gemarkung Buchholz

Bauvorhaben: Verlängerung der Geltungsdauer des Bauvorbescheids 04143/19 vom 27.01.2020 für den Neubau eines Wohnhauses

Maßgaben: dezentrale Erschließung

Antrag auf Sondernutzung für die verkehrsrechtliche Erschließung

2.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz stimmt dem geplanten „Repowering“ von den fünf WEA in dem Windpark Gremersdorf nicht zu. Gleichzeitig wird zur Vorbereitung einer finanziellen Beteiligung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz an den Windenergieanlagen gem. § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023, dem Vorhabenträger die Selbstverpflichtungserklärung nicht zur Verfügung.

3.

Die Gemeinde Gremersdorf-Buchholz stimmt dem erfolgten Beschluss in der Gesellschafterversammlung vom 23.11.2023 der Klärschlamm Kooperation M-V GmbH über den Austritt der Gesellschafter:

- WZV Malchin Stavenhagen,
- Entsorgungs- und Verkehrsbetrieb Wismar und
- ZV Wasser/Abwasser Mecklenburgische Schweiz aus der

Klärschlamm Kooperation M-V GmbH zu.

Die Klärschlamm Kooperation M-V GmbH zahlt an die austretenden Gesellschaften 36 % des eingezahlten Eigenkapitals (WZV Malchin Stavenhagen; Entsorgungs- und Verkehrsbetrieb Wismar; ZV Wasser/Abwasser Mecklenburgische Schweiz). Das

Eigenkapital wird um die Zahlungsbeträge verringert.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt dem Beschlussumlaufverfahren zuzustimmen und den Beschluss zur Annahme der Konditionen des Austrittes auszufertigen.

4.

Die abweichende Beauftragung des ausführenden Unternehmens durch die Bürgermeisterin wird durch die Gemeindevertreter der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz bestätigt.

5.

Die Gemeindevertretung beschließt mit Frau Ines Stöcker und Herrn Thomas Stöcker eine Vereinbarung zur Pflege und Instandhaltung in der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz zu schließen.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Vereinbarung mit der Familie Stöcker auszufertigen.

***** 19:26 Uhr – der Einwohner verlässt den Versammlungsraum. *****

Bürgermeisterin
Gudrun Romanus

Protokollant/in
Maria Ollenburg