

## Niederschrift öffentlich

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Velgast

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 30.05.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:07 Uhr

**Ort, Raum:** Feuerwehrhaus Velgast, Straße der Jugend 34, 18469 Velgast

---

#### Anwesend

Bürgermeister/in:

Christian Griwahn

Mitglieder:

Dr. Gerd Albrecht

Carsten Bergner

Margit Berner

Ralf Berner

Julia Fischer

Peter Fürst

Harald Kuhn

Ines Martin

Ulrike Pfennig

Dirk Splettstößer

Bernd Stahl

Hans Peter Tews

Verwaltung:

Maria Ollenburg

Gäste:

Herr Groß, Wehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Velgast

Herr Schünemann, Vorsitzender des Sozialausschusses Velgast

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 04.04.2024
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden durch die Gemeinde Velgast BV/69/2024-034
7. Beratung und Beschlussfassung über den Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Velgast und der Vantage Towers AG zum Funkmast auf dem Sportplatz BV/69/2024-048
8. Antrag des Velgaster Sportvereins auf Unterstützung eines Leader-Antrags und einer Personalstelle für pflegerische Arbeiten BV/69/2024-061  
(Nachtrag)
9. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.04.2024

## Nichtöffentlicher Teil

10. Antrag auf Gestattung des Besuches einer örtlich nicht zuständigen Schule BV/69/2024-060  
(Nachtrag)
11. Würdigung aus dem Ehrenamtsfonds BV/69/2024-047
12. Beratung zu Bauangelegenheiten
- 12.1. Beratung und Beschlussfassung über die Anforderung einer Stellungnahme der Gemeinde und des Einvernehmensersuchens nach § 36 BauGB im Rahmen eines Bauantragsverfahrens BV/69/2024-052
- 12.2. Beratung und Beschlussfassung über die Anforderung einer Stellungnahme der Gemeinde und des Einvernehmensersuchens nach § 36 BauGB im Rahmen eines Bauantragsverfahrens BV/69/2024-032  
(Nachtrag)
- 12.3. Beratung und Beschlussfassung über die Anforderung einer Stellungnahme der Gemeinde und des Einvernehmensersuchens nach § 36 BauGB im Rahmen eine Bauantragsverfahrens BV/69/2024-056  
(Nachtrag)
13. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
14. Beratung zu Vorkaufsrechtverzichten
- 14.1. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes nach Baugesetzbuch (BauGB) BV/69/2024-040
- 14.2. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes nach Baugesetzbuch (BauGB) BV/69/2024-057  
(Nachtrag)
- 14.3. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes nach Baugesetzbuch (BauGB) BV/69/2024-058  
(Nachtrag)
15. Beratung und Beschlussfassung über die Abgabe einer Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben der "Erweiterung der Biogasanlage im Gewerbegebiet Velgast" im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 4 Abs. 3 Nr. 9. BImSchV BV/69/2024-053

- |     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
| 16. | Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der ausgeschriebenen Leistung, E-Installation einer Notstromeinspeisung inkl. Lieferung eines Stromerzeugers für die Gemeindevertretung Velgast | <i>BV/69/2024-041</i> |
| 17. | Beratung und Beschlussfassung zur Einstellung des Gemeindegewerks  | <i>BV/69/2024-055</i> |
| 18. | Sonstiges / Informationen  |                       |
| 19. | Schließung der Sitzung   |                       |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister der Gemeinde Velgast eröffnet die Sitzung und stellt an die Gemeindevertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 13 Gemeindevertretern sind 13 zur Sitzung anwesend.

Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Gemeindevertreter ist die Beschlussfähigkeit zur Sitzung gegeben.

---

### 2 Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall.

#### **Beschluss-Nr. 30/24:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung mit folgenden Änderungen:

- aus der Tagesordnung wird entfernt:
  - Beratung und Beschlussfassung über den Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Velgast und der Vantage Towers AG zum Funkmast auf dem Sportplatz (BV/69/2024-048)
  
- Verschiebung in den nichtöffentlichen Teil:
  - Würdigung aus dem Ehrenamtsfonds (BV/69/2024-047)
  
- Aufnahme von Tischvorlagen:
  - Antrag des Velgaster Sportvereins auf Unterstützung eines Leader-Antrags und einer Personalstelle für pflegerische Arbeiten (BV/69/2024-061)
  - Antrag auf Gestattung des Besuches einer örtlich nicht zuständigen Schule (BV/69/2024-060)
  - Beratung und Beschlussfassung über die Anforderung einer Stellungnahme der Gemeinde und des Einvernehmenssuchens nach § 36 BauGB im Rahmen eines Bauantragsverfahrens (BV/69/2024-032)
  - Beratung und Beschlussfassung über die Anforderung einer Stellungnahme der Gemeinde und des Einvernehmenssuchens nach § 36 BauGB im Rahmen eine Bauantragsverfahrens (BV/69/2024-056)
  - Beratung und Beschlussfassung über die Nichtausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes nach Baugesetzbuch (BV/69/2024-057)

- Beratung und Beschlussfassung über die Nichtausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes nach Baugesetzbuch (BV/69/2024-058)

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend in der Nummerierung.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 13  
davon anwesend: 13

**Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:**

- keine Mitglieder ausgeschlossen  
 \_\_\_ Mitglieder ausgeschlossen

**Abstimmung:**

Ja	Nein	Enthaltung
13	0	0

---

**3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 04.04.2024**

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast vom 04.04.2024 ist Anlage der Arbeitsvorlage.

**Beschluss-Nr. 31/24:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzungen vom 04.04.2024 voll inhaltlich.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 13  
davon anwesend: 13

**Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:**

- keine Mitglieder ausgeschlossen  
 \_\_\_ Mitglieder ausgeschlossen

**Abstimmung:**

Ja	Nein	Enthaltung
12	0	1

---

**4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

An dieser Stelle gibt der Bürgermeister seinen Bericht über die wichtigen Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast.

**Gemeindewahlausschuss**

Der Bürgermeister informiert, dass am 09.04.2024 der Gemeindewahlausschuss des Amtes Franzburg-Richtenberg getagt hat. Für die Gemeinde Velgast wurden 41 Kandidaten für die Gemeindevertretung und 2 Kandidaten für die Bürgermeisterwahl zugelassen.

**Filmabend**

Am 09.04.2024 wurde durch den neugegründeten Heimatgeschichtsverein ein Filmabend organisiert. Es wurden historische Filme aus Velgast und Umgebung gezeigt.

### **Kultursommer**

Am 03.05.2024 wurde in Starkow der Kultursommer 2024 eröffnet. Zu dieser Veranstaltung war auch der Parlamentarischer Staatssekretär für Vorpommern und das östliche Mecklenburg, Herr Miraß, anwesend.

### **Schulkonferenz**

Am 07.05.2024 fand die Schulkonferenz statt, auf der folgende Sachverhalte thematisiert wurden:

- die Schulordnung wurde beschlossen
- Hausaufgaben-Konzept
- Einführung „Leseband“

Die Schulleiterin Frau Möller hat alle Anwesenden gut informiert und es fand eine sachliche Diskussionsrunde statt.

### **Gesellschafterversammlung REWA**

Auf der Gesellschafterversammlung der REWA Stralsund am 29.05.2024 wurde informiert, dass die Gebühren für die kommenden 2 Jahre demnächst neu kalkuliert werden und mit einer Anpassung zu rechnen ist.

### **Feuerwehr-Unfallkasse**

Durch die HFUK Nord (Feuerwehr-Unfallkasse) fand am 30.05.2024 eine knapp zweistündige Kontrolle am Standort der Freiwilligen Feuerwehr Velgast statt. Zu diesem Termin war auch das zuständige Ordnungsamt anwesend und hat entsprechende Hinweise und Anmerkungen aufgenommen.

Es hat sich ausgezahlt, dass die Freiwillige Feuerwehr Velgast Zeit investiert hat, um im Gerätehaus neue Strukturen zu schaffen. Die Feuerwehr ist gut aufgestellt und die Unterlagen werden durch den Wehrleiter sachgemäß geführt.

### **Todesfall**

Der Bürgermeister informiert über einen Todesfall in der Gemeinde Velgast und über den weiteren Werdegang, da es sich um ein ungewöhnliches Ereignis handelte.

### **Sommerfest**

Am kommenden Wochenende beginnt das diesjährige Velgaster Sommerfest und wird auf dem Sportplatz veranstaltet. An dieser Stelle bedankt sich der Bürgermeister für die Unterstützung und Organisation der Festlichkeiten.

### **Gemeindevertretung**

Da die aktuelle Wahlperiode zu Ende geht und die Gemeindevertretung ein letztes Mal in dieser Besetzung zusammenfindet, lässt der Bürgermeister noch einmal die

## Geschehnisse Revue passieren:

- die Sitzungen der Gemeindevertretung waren teilweise sehr anstrengend, haben sich aber in den letzten 2-3 Jahren gebessert und es konnten sachliche Beratungen abgehalten werden
- in der Gemeinde Velgast wurde in der Wahlperiode 2019-2024 viel erreicht:
  - die Schaffung von ca. 45 Bauplätzen im B-Plan „Bussiner Weg“
  - den grundhaften Ausbau des gesamten „Hoeveter Weg“ für ca. 600 TEUR
  - dabei wurde der Wohnweg zum Mehrfamilienhaus Höveter Weg 18 erneuert mit behindertenfreundlicher Neugestaltung der Eingangsbereiche
  - Straßensanierung Barthestraße in Starkow
  - Ausbau des Düwelsdamm in Betonspurbahnen
  - Anschaffung eines TSW für die Freiwillige Feuerwehr Velgast
  - Konzeptentwicklung Sportplatz in Zusammenarbeit des SV Velgast
  - Aufstellung diverser Spielgeräte, sowie die Planung eines Spielplatzkonzeptes für das Wohngebiet „Bussiner Weg“
  - TIZ Starkow und die Baumaßnahme des Dachreiters
  - Umsetzung des Digitalpaktes in der Grundschule Velgast
  - Strangsanierung in den Wohnblöcken Neubaustraße 1 & 2
  - Fassadenreinigung der Wohnblöcke Platz der Solidarität 9 & 10
  - teilweise Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED
  - Neuanschaffung eines Vereinsbusses
  - Fassadensanierung am Gemeindezentrum
- zukünftige Pläne der Gemeinde Velgast sind u.a.:
  - den Wohnungsbestand entsprechend der finanziellen Möglichkeiten herrichten, entsprechende Förderungen zur Wohnungsinstandsetzung wurden bereits in Anspruch genommen
  - Anschaffung des HLF für die Freiwillige Feuerwehr Velgast, voraussichtliche Bereitstellung im September 2024
  - Straßenausbau und -sanierung, u.a. Saatler Weg in Manschenhagen, Bahnhofstraße in Starkow und Koppelweg in Altenhagen
  - Konzeptentwicklung für das Feuerwehrgerätehaus in Velgast, hier ist für eine optimale Planung das zuständige Ordnungsamt eingebunden
  - Hortanbau
  - eine zeitgemäße Unterbringung der Gemeindearbeiter und der kommunalen Technik
  - fachbezogene Betreuung des Heizhauses in Velgast
  - Entscheidung zur kommunalen Wärmeplanung bis 2026

## Veranstaltungen

Folgende Veranstaltungen finden demnächst in der Gemeinde Velgast statt:

- After-Work-Party im Velgaster Pfarrgarten am 20.06.2024

- am 28.06.2024 feiert der Velgaster Chor sein 70-jähriges Jubiläum in der Kirche

## 5 Einwohnerfragestunde

Anfragen anwesender Einwohner wurden nicht gestellt.

## 6 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden durch die Gemeinde Velgast

BV/69/2024-034

### Beschluss-Nr. 32/24:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt die Annahme der Geldspende in Höhe von 240,00 €, welche am 09.04.2024 von Marlen Bretzke mit dem Verwendungszweck: Schulprojekt der Grundschule „Projektzirkus Hein“ eingezahlt wurde. Es wurde keine Standgebühr für den Flohmarkt erhoben. Der Betrag der Einzahlung entspricht dem Verkaufserlös aus dem Kuchenbasar von diversen Verkäuferinnen. Spendenmittel werden zur Verwendung entsprechend des Spendenzwecks freigegeben.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 13

davon anwesend: 13

**Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:**

keine Mitglieder ausgeschlossen

\_\_\_ Mitglieder ausgeschlossen

### Abstimmung:

Ja	Nein	Enthaltung
13	0	0

## 7 Beratung und Beschlussfassung über den Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Velgast und der Vantage Towers AG zum Funkmast auf dem Sportplatz

BV/69/2024-048

Da der Sachverhalt bereits vor der Sitzung der Gemeindevertretung geklärt werden konnte, wird der Beratungspunkt von Tagesordnung genommen.

## 8 Antrag des Velgaster Sportvereins auf Unterstützung eines Leader-Antrags und einer Personalstelle für pflegerische Arbeiten

BV/69/2024-061

Zu diesem Beratungspunkt ist Herr Schünemann anwesend und informiert über den Bericht des Velgaster Sportvereins, der zur Sitzung des Sozialausschusses vorgetragen wurde:

- der letzte Sozialausschuss der Gemeinde Velgast fand im Sportlerheim statt, somit konnten auch die Räumlichkeiten des Sportvereins begutachtet werden
- der Bericht erfolgte durch den Vorsitzenden, Chris Tanschus
- die Sportstätte ist gut aufgestellt (Gebäude, Rasen, usw.)
- das nächste Projekt auf dem Sportplatz ist die Laufbahn



- diese wird auch durch den Schulsport genutzt, befindet sich aber in einem schlechten Zustand
- eine Sanierung mit möglicher Leader-Förderung ist in Planung

Herr Albrecht informiert, dass sich die Beauftragung von Leader-Anträgen schwieriger geworden sind und macht weitere Ausführungen zum Sachverhalt.

Während der weiteren Beratung spricht sich Herr Fürst für eine positive Entwicklung des Sportplatzes aus und informiert, dass die Gewährleistung von Schulsport zur Pflichtaufgabe der Gemeinde gehört. Weiterhin ist der Standort im Kreis durch diverse Fußballspiele und -veranstaltungen sehr beliebt.

**Beschluss-Nr. 33/24:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt den notwendigen Eigenanteil für den Leader-Antrag (Errichtung einer Laufbahn) in Höhe von 20.000 EUR bereitzustellen.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 13

davon anwesend: 13

**Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:**

keine Mitglieder ausgeschlossen

\_\_\_ Mitglieder ausgeschlossen

**Abstimmung:**

Ja	Nein	Enthaltung
13	0	0

**Beschluss-Nr. 34/24:**

Die Gemeindevertretung beschließt weiterhin zu prüfen, inwieweit der Velgaster SV durch eine zusätzliche Kraft für die Pflege der Sportanlage und Schließzeiten des Sportgeländes personell unterstützt werden kann.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 13

davon anwesend: 13

**Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:**

keine Mitglieder ausgeschlossen

\_\_\_ Mitglieder ausgeschlossen

**Abstimmung:**

Ja	Nein	Enthaltung
13	0	0

**9 Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.04.2024**

**1.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt den Antragstellern ein Vertragsangebot für die Nutzung einer Grünlandfläche anzubieten. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Nutzungsvertrag entsprechend auszufertigen.

**2.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast erklärt die Nichtausübung oder das Nichtbestehen eines gesetzlichen Vorkaufsrechtes für den Grundstückskaufvertrag UVZ-Nr. 150/2024 vom 12.02.2024.

**3.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast erklärt die Nichtausübung oder das Nichtbestehen eines gesetzlichen Vorkaufsrechtes für den Grundstückskaufvertrag UVZ-Nr. 311/2024 vom 15.02.2024.

**4.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt die Einstellung eines Gemeindearbeiters mit der Entgeltgruppe 3 und 30 Wochenstunden zum 01.05.2024. Der Bürgermeister wird beauftragt den Arbeitsvertrag auszufertigen.

**\*\*\* 20:12 Uhr – Herr Groß verlässt den Versammlungsraum. \*\*\***

---

Vorsitz

Christian Griwahn

---

Protokollant/in

Maria Ollenburg