

Niederschrift öffentlich

Sitzung der Gemeindevertretung Millienhagen-Oebelitz

Sitzungstermin: Mittwoch, 17.04.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:43 Uhr

Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 16, 18461 Millienhagen-Oebelitz

Anwesend

Vorsitz:

Cordula Filter

Mitglieder:

Carsten Herrmann

Marcel Lebich

Axel Rähse

Verwaltung:

Birgit Sawallisch

Abwesend

Mitglieder:

Maria Kasten

entschuldigt

Michaela Schöpke

entschuldigt

Gäste:

Herr Horn, Frau Kiesling – Einwohner der Gemeinde

Herr Schulz, Fa. IPO Freiraum und Umwelt GmbH

Frau Held, Fa. enerparc AG Hamburg

Herr Bell, stellvertretender Wehrführer

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 21.02.2024
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung der Gemeindevertretung Millienhagen-Oebelitz zur Bestätigung des Wehrführers und seines Stellvertreters sowie ihrer Ernennung zu Ehrenbeamten der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz. *BV/57/2024-011*
7. Beratung und Beschlussfassung zur Erhöhung der Aufwandsentschädigung der Wehrführung und Personen mit besonderen Aufgaben der Freiwilligen Feuerwehr Millienhagen-Oebelitz *BV/57/2024-010*
8. Beratung und Beschlussfassung über die Zahlung einer Aufwandsentschädigung für die Tätigkeit als Kinder- und Jugendfeuerwehrwart/in in der Freiwilligen Feuerwehr Millienhagen-Oebelitz *BV/57/2024-012*
9. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung eines Flächennutzungsplan gemäß § 5 Abs. 1 BauGB für das Gemeindegebiet der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz *BV/57/2024-014*
10. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „PV-Freiflächenanlage – Dolgen“ *BV/57/2024-013*
11. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Therapiezentrum im LPG-Hof - Oebelitz“ *BV/57/2024-015*
12. Alternativlösung zur Gewährleistung des Schülerverkehrs *BV/57/2024-016*
13. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.02.2024

Nichtöffentlicher Teil

14. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
15. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
16. Wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz
17. Sonstiges / Informationen
18. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit

□

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz eröffnet die Sitzung und stellt an die Gemeindevertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 6 Gemeindevertretern sind 4 zur Sitzung anwesend.

Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Gemeindevertreter ist die Beschlussfähigkeit zur Sitzung gegeben.

2 Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

[Die Bürgermeisterin, Frau Filter, stellt die Frage, ob Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt werden. Dieses ist nicht der Fall.]

Beschluss: 08/24

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz beschließt die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: x

davon anwesend: x

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen

___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

| Ja | Nein | Enthaltung |
|----|------|------------|
| 4 | 0 | 0 |

3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 21.02.2024

[Die Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 21.02.2024 war Anlage A I der Arbeitsvorlage.]

Beschluss: 09/24

Die Gemeindevertretung bestätigt die Sitzungsniederschrift vom 21.02.2024 voll inhaltlich.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: x

davon anwesend: x

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen

___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

| Ja | Nein | Enthaltung |
|----|------|------------|
| 4 | 0 | 0 |

4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

[An dieser Stelle gab die Bürgermeisterin ihren Bericht über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde.

24.02.2024 – Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr in Wolfshagen, Neuwahl des Wehrführers und des stellvertretenden Wehrführers; Frau Ute Ollenburg hat sich von der Funktion als Wehrführerin zurückgezogen, die Bürgermeisterin hat sich bei Frau Ollenburg für die ehrenamtlich geleistete Tätigkeit in den letzten 23 Jahren herzlich bedankt.

06.03.2024 – Außentermin in Dolgen bezüglich Errichtung einer zusätzlichen Bushaltestelle

Grund: die Verkehrssituation entlang der L192 sowie die durchgehende Bepflanzung schließen eine eigenständige Begehung für Schulkinder vom Wiesenweg bis zur Bushaltestelle in Dolgen aus, Problemlösungen wurden besprochen, mit dem Bau eines begleitenden Radweges ist vor 2032 nicht zu rechnen, es wurde der Vorschlag unterbreitet, eine fußläufige Verbindung zur vorhandenen Bushaltestelle mit minimalstem Einsatz zu errichten, hierzu erfolgt unter TOP 12 der Sitzung eine Beratung]

19.03.2024 – öffentliche Veranstaltung im Berufsförderungswerk Stralsund „Regierung vor Ort“ zum Thema Neu- und Umbau von FFW-Gerätehäusern, geladen waren Kameraden der FFW; entsprechende Fördermittelanträge müssen bis Oktober 2024 gestellt werden, ohne Möglichkeit einer Förderung ist eine Maßnahme in dieser Form aussichtslos.

29.03.2024 – Osterfeuer am Gemeindehaus Millienhagen, organisiert und durchgeführt durch die Freiwillige Feuerwehr und den Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Millienhagen-Oebelitz, es war eine gelungene und gut besuchte Veranstaltung, die Bürgermeisterin spricht allen Mitwirkenden ihren Dank aus.

16.03.2024 – Informationsveranstaltung zur Fortführung des Flurneuordnungsverfahren Wolfshagen im Kulturhaus Richtenberg mit Ergänzungswahl des Vorstandes , der aktuelle Zustand ist äußerst unbefriedigend, die Bürgermeisterin wertet die Veranstaltung aus und informiert zum aktuellen Sachstand.

19.04.2024 – Sitzung des Gemeindewahlausschusses; Prüfung der Zulassung der eingereichten Wahlvorschläge, diese sind für alle amtsangehörigen Gemeinden auf der Homepage des Amtes Franzburg-Richtenberg einsehbar.

Haushaltssatzung mit -plan 2024

Die beschlossene Haushaltssatzung mit -plan für das HH-Jahr 2024 wurde durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde geprüft und mit Auflagen (Haushaltssicherungskonzept) genehmigt, der Stellenplan ist noch offen, hierzu soll es gesonderten Schriftverkehr geben.

Jahresabschlüsse

Die Jahresabschlüsse der Jahre 2019 bis 2021 sind geprüft, die Erstellung der Jahresrechnungen für die Jahre 2022 und 2023 soll zeitnah erfolgen.

Spielplatz Wolfshagen

Die ersten Spielgeräte sind umgesetzt, die Fläche für das Kombigerät soll in der 17. KW ausgehoben werden. Nach dem Einsetzen muss später der Fallschutz hergerichtet werden.

Hundetreffen

Für ein geplantes Hundetreffen in Wolfshagen wurde die Möglichkeit zur Bereitstellung einer Teilfläche des Parkplatzes an der Feuerwehr erfragt; die Fläche soll nur zur Abstellung von PKW's genutzt werden.

5 **Einwohnerfragestunde**

[Fragen anwesender Einwohner wurden nicht gestellt.]

6 **Beschlussfassung der Gemeindevertretung Millienhagen-Oebelitz zur Bestätigung des Wehrführers und seines Stellvertreters sowie ihrer Ernennung zu Ehrenbeamten der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz.**

BV/57/2024-011

□

Beschluss: 10/24

Die Gemeindevertretung Millienhagen-Oebelitz stimmt der Wahl des Kameraden Marcel Lebich zum Wehrführer zu und ernennt ihn zum Ehrenbeamten der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz.

Abstimmung:

Ja: 3

Nein: 0

Enthaltungen: 1

Kamerad Lebich spricht den Diensteid:

„Ich schwöre, das Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland, die Verfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern und alle in der Bundesrepublik Deutschland geltenden Gesetze zu wahren und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen, so wahr mir Gott helfe.“

Die Ernennungsurkunde wird zu einem späteren Zeitpunkt übergeben.

Beschluss: 11/24

Die Gemeindevertretung Millienhagen-Oebelitz stimmt der Wahl des Kameraden Stefan Bell zum stellvertretenden Wehrführer zu und ernennt ihn zum Ehrenbeamten der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz.

Abstimmung:

Ja: 4

Nein: 0

Enthaltungen: 0

Kamerad Bell spricht den Diensteid:

„Ich schwöre, das Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland, die Verfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern und alle in der Bundesrepublik Deutschland geltenden Gesetze zu wahren und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen, so wahr mir Gott helfe.“

Die Ernennungsurkunde wird zu einem späteren Zeitpunkt übergeben.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: x
davon anwesend: x

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen
 ___ Mitglieder ausgeschlossen

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

7 Beratung und Beschlussfassung zur Erhöhung der Aufwandsentschädigung der Wehrführung und Personen mit besonderen Aufgaben der Freiwilligen Feuerwehr Millienhagen-Oebelitz

BV/57/2024-010

□

Beschluss: 11/24

Die Gemeindevertretung Millienhagen-Oebelitz beschließt die Erhöhung der Aufwandsentschädigungen der Wehrführung und Personen mit besonderen Aufgaben der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz auf:

Wehrführer: **250,00 €**
stellv. Wehrführer: **125,00 €**
Gerätewart: **100,00 €**

ab 01.01.2024.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: x
davon anwesend: x

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen
 ___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

| Ja | Nein | Enthaltung |
|----|------|------------|
| 3 | 0 | 1 |

8 Beratung und Beschlussfassung über die Zahlung einer Aufwandsentschädigung für die Tätigkeit als Kinder- und Jugendfeuerwehrwart/in in der Freiwilligen Feuerwehr Millienhagen-Oebelitz

BV/57/2024-012

□

Beschluss: 12/24

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz beschließt der Kameradin **Ute Ollenburg**, ab dem 01. März 2024, eine monatliche Aufwandsentschädigung von **125,00 Euro** für ihre Tätigkeit in der Freiwilligen Feuerwehr Millienhagen-Oebelitz als Kinder- und Jugendfeuerwehrwartin zu zahlen.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: x
davon anwesend: x

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen
 ___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

| Ja | Nein | Enthaltung |
|----|------|------------|
| 4 | 0 | 0 |

9 Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung eines Flächennutzungsplan gemäß § 5 Abs. 1 BauGB für das Gemeindegebiet der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz BV/57/2024-014

Zur Anfrage von Herrn Rähse teilt die Bürgermeisterin mit, dass über die Flurneuordnung nur die Entwicklung des ländlichen Raums gefördert wird, eine Entwicklung von F- und B-Plänen ist hier nicht vorgesehen.

Beschluss: 13/24

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes.
2. Der Geltungsbereich umfasst flächendeckend das gesamte Gemeindegebiet.
3. Zur Sicherung der Finanzierung sind nach § 11 BauGB vor Zuschlagserteilung und Beauftragung von Planungsleistungen städtebauliche Verträge mit den Vorhabenträgern der Bebauungspläne Nr. 2 und Nr. 3 abzuschließen.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: x
davon anwesend: x

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

- keine Mitglieder ausgeschlossen
 ___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

| Ja | Nein | Enthaltung |
|----|------|------------|
| 4 | 0 | 0 |

10 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „PV-Freiflächenanlage – Dolgen“ BV/57/2024-013

[
Beschluss: 14/24

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 2 Sondergebiet „PV-Freiflächenanlage – Dolgen“ der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz gemäß § 30 Abs. 2 BauGB.
2. Es ist durch den Vorhabenträger für die Erarbeitung der Planungsunterlagen ein für Bauleitplanung ausgewiesenes Planungsbüro zu beauftragen, das die fachliche Begleitung der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz gewährleistet.
3. Das Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Fläche der Gemarkung Dolgen, Flur 1, Flurstücke 6, 100, 101, 103 und 104. Als Art der baulichen Nutzung soll ein der Nutzung der Sonnenenergie dienendes sonstiges Sondergebiet nach § 11 Abs. 2 Satz 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ festgesetzt werden.
4. Zur Sicherung der Finanzierung ist nach § 11 BauGB ein städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.
5. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes

Nr. 2 Sondergebiet „PV-Freiflächenanlage – Dolgen“ der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: x
davon anwesend: x

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen
 ___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

| Ja | Nein | Enthaltung |
|----|------|------------|
| 4 | 0 | 0 |

11 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Therapiezentrum im LPG-Hof - Oebelitz“

BV/57/2024-015

□

Beschluss: 15/24

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 3 Sondergebiet „Therapiezentrum im LPG-Hof Oebelitz“ als vorhabenbezogener Bebauungsplan der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz gemäß § 30 Abs. 2 BauGB
2. Es ist durch den Vorhabenträger für die Erarbeitung der Planungsunterlagen ein für Bauleitplanung ausgewiesenes Planungsbüro zu beauftragen, das die fachliche Begleitung der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz gewährleistet.
3. Das Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung und den Betrieb eines Therapiezentrams auf der Fläche der Gemarkung Oebelitz, Flur 1, Flurstücke vollständig 234/1, 236/1, anteilig 229/1, 223, 238. Als Art der baulichen Nutzung soll ein der Nutzung als Therapiezentrum dienendes sonstiges Sondergebiet nach § 11 Abs. 2 Satz 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Therapiezentrum und eine Werkstatt für landwirtschaftliche Maschinen“ festgesetzt werden.
4. Zur Sicherung der Finanzierung ist nach § 11 BauGB ein städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.
5. Der ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen
6. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplan Nr. 3 Sondergebiet „Therapiezentrum im LPG-Hof Oebelitz“ der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: x
davon anwesend: x

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen
 ___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

| Ja | Nein | Enthaltung |
|----|------|------------|
|----|------|------------|

| | | |
|---|---|---|
| 4 | 0 | 0 |
|---|---|---|

12 Alternativlösung zur Gewährleistung des Schülerverkehrs BV/57/2024-016
□

Beschluss: 16/24

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz erteilt der Amtsverwaltung den Auftrag, die Alternativlösung „Hackschnitzelweg“ auf Machbarkeit zu prüfen. Über das Ergebnis ist die Gemeindevertretung zu informieren.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: x **Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:**
davon anwesend: x keine Mitglieder ausgeschlossen
 ___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

| Ja | Nein | Enthaltung |
|----|------|------------|
| 4 | 0 | 0 |

13 Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.02.2024

[Um 19:50 Uhr verlassen Herr Bell, Herr Schulz und Frau Held die Sitzung der Gemeindevertretung.]

1.

Die Gemeinde Millienhagen-Oebelitz stimmt dem erfolgten Beschluss in der Gesellschafterversammlung vom 23.11.2023 der Klärschlamm Kooperation M-V GmbH über den Austritt der Gesellschafter:

- WZV Malchin Stavenhagen,
- Entsorgungs- und Verkehrsbetrieb Wismar und
- ZV Wasser/Abwasser Mecklenburgische Schweiz

aus der Klärschlamm Kooperation M-V GmbH zu.

Die Klärschlamm Kooperation M-V GmbH zahlt an die austretenden Gesellschaften 36 % des eingezahlten Eigenkapitals. Das Eigenkapital wird um die Zahlungsbeträge verringert.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt dem Beschlussumlaufverfahren zuzustimmen und den Beschluss zur Annahme der Konditionen des Austrittes auszufertigen.

2.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz beschließt dem Kamerad Andreas Filter ab dem 01. Januar 2024 eine monatliche Aufwandsentschädigung für seine Tätigkeit in der Freiwilligen Feuerwehr Millienhagen-Oebelitz als Gerätewart zu zahlen.

Um 20:15 Uhr verlassen Herr Horn und Frau Kiesling der Versammlungsraum.

Vorsitz
Cordula Filter

Protokollant/in
Birgit Sawallisch